

N°1

Consulting

Construction expert

La clé de la tranquillité



Construction de Maison Individuelle
GARD / HERAULT

j'économise jusqu'à 15%

Rapport *Qualité* **Prix**

Année 2021-2022

www.construction-expert-occitanie.fr



- Bureau d'étude de projets
- Conception de plans
- Étude de prix
- Permis de construire
- Analyse et négos

Maîtrise d'œuvre /Architecte

Constructeur CCMI

Fournisseurs / Artisans



Simplifiez vous la vie

Les avantages de choisir *Construction expert*

*Marché de travaux ou contrat de construction
en maison individuelle CCMI*

*Une équipe de professionnelle qui vous accompagne tout le long de votre
projet et négocie le meilleur*

Rapport Qualité Prix

*auprès des entreprises sérieuses dans
le Gard et l'Hérault .*

www.construction-expert-occitanie.fr

Nos recommandations

L'implantation de votre villa réalisée par
un géomètre certifié
afin de vous garantir la conformité
correspondant a votre permis de construire
et d'éviter tout litiges
avec votre voisinage ou votre constructeur



Construction expert

La clé de la tranquillité

Nos recommandations

Une étude de sol G2 AVP vous
garantira
des fondations adaptées à la
nature du sol de
votre terrain



Nos recommandations

Vide sanitaire 3 rangs minimum
(selon dénivelé du terrain)

Dalle isolante en conformité avec
les dernières normes



Choix de l'élévation des murs

La brique terre cuite ,

Un mur plus isolant ,

Les qualités d'isolation de la terre cuite associées à la technologie joint mince de l'élévation des murs .

La brique terre cuite bénéficie d'une très bonne résistance thermique.

Un chantier plus respectueux de l'environnement

Chantier propre ,pas de sable, gravier, ciment ,Palettes consignées ,

Gravats de briques inertes utilisés pour le remblai ou drainage

Economie d'eau (90% d'économie par rapport à la fabrication d'un mortier)

Minimisation des nuisances sonores (pas de bétonnière sur chantier)

Impact du transport réduit



Le parpaing ,

La solution économique ayant fait ses preuves et qui correspond aux Normes RT 2012 associé au type d'isolant adapté.





Construction expert bois design

Concernant l'ossature bois

Nous traitons directement avec une usine de fabrication que nous avons sélectionné de part leurs qualités de structure ,leurs matériaux novateurs et leurs équipes de monteuses habituées à assembler leurs propres structures ossature bois .
Construction expert Ayant déjà toutes ses équipes de professionnels en terrassement , maçonnerie et second œuvre qui ont fait leurs preuves suite aux nombreuses villas traditionnelles réalisées peut ainsi vous assurer une entière fiabilité de réalisation aux dernières normes environnementales



Votre terrasse

Bois ou béton

Quel que soit le choix pour lequel vous opterez, à savoir béton carrelé ou bois, veillez à bien choisir le matériaux adéquat et la pose, afin de pallier aux problèmes dus aux intempéries et variations de températures.

Terrasse béton carrelé : carrelage antidérapant et pose double encollage

Terrasse bois ou composite : matériaux évitant de voiler ou gondoler, tel que l'IPE, le Cumaru ou Itauba



Construction expert

La clé de la tranquillité

Charpente / couverture,

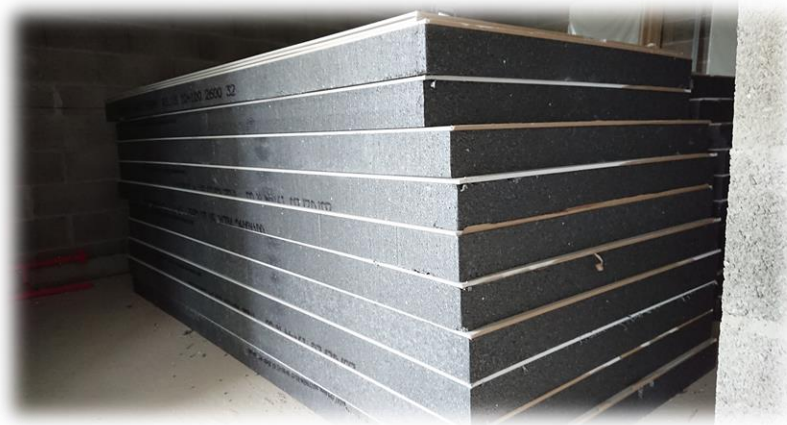
Charpente et couverture adaptées selon votre choix et le règlement de zone de votre terrain , celle-ci pourra être en bois ou en toiture plate béton . Attention à l'importance de la qualité de l'étanchéité des toitures terrasses.



Choix de l'isolation périphérique

Le TH 32,

Un isolant polystyrène 100+13
(épaisseur selon rapport d'étude thermique)



Le GR 32

Une laine de minérale montée sur rail 100+10
(épaisseur selon rapport d'étude thermique)



Les cloisons intérieures :

Idéalement la cloison placostyle 72 mn montée sur rail avec isolant par laine minérale, optimise l'isolation thermique et atténue les bruits d'une pièce à une autre



Construction expert

La clé de la tranquillité

Eau chaude sanitaire :

Ballon thermodynamique à faible consommation d'énergie, adapté aux dernières normes en vigueur. Son volume varie de 200l à 300l selon la surface habitable et le nombre de chambres de votre villa

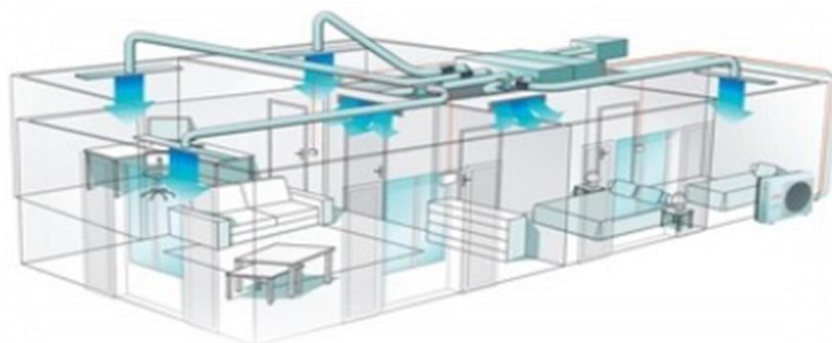


chauffage climatisation :

**Par pompe a chaleur split DAIKIN + radiants + sèche serviette .
conformément a la RT 2012**



**Ou par système pompe à chaleur gainable AIR
ZONE DAIKIN pour plus de confort et
d'esthétique. Cependant ce procédé s'avère plus
couteux à l'achat**



Portes d'entrées :

Modèle ABSCISSE



Modèle CITY



Modèle RADIAN



Modèle SAORI



Modèle SAYA



Modèle NINJA 1



Modèle CEDOUSA

Gamme sélection portes
d'entrée
acier laqué
à forte résistante
thermique
Uw entre 1,1 et 1,4
selon modèle

Construction expert

La clé de la tranquillité

Portes de garage :



Porte de garage ENROULABLE

Conçue sur mesure, pour apporter confort d'utilisation esthétique et sécurité.

Sans aucune emprise au plafond, elle laisse possible toutes les envies d'aménagement et est particulièrement adaptée aux garages avec portes ou fenêtres latérales, ou avec supports au plafond.



Motorisation pour porte de garage Europro 700

Livré de série avec 2 émetteurs à 2 canaux. Motorisation silencieuse, éclairage temporisé 2 minutes, arrêt sécurité automatique de la porte en cas d'obstacle.

Porte de garage

BASCULANTE Débordante sans rails, aspect Pearlgrain, Motorisation pour porte de garage Europro 700



Construction expert

La clé de la tranquillité



Modèle A70 CLASSIQUE PVC

La gamme qui propose le meilleur rapport qualité / prix.



Modèle A70 ELEGANCE PVC

Innovantes et techniques, elles répondent aux normes les plus strictes en vigueur



Modèle C70 ELEGANCE ALU

Idéal pour les nouvelles constructions et les grandes dimensions. A rupture de pont thermique, cette nouvelle baie coulissante est particulièrement performante.



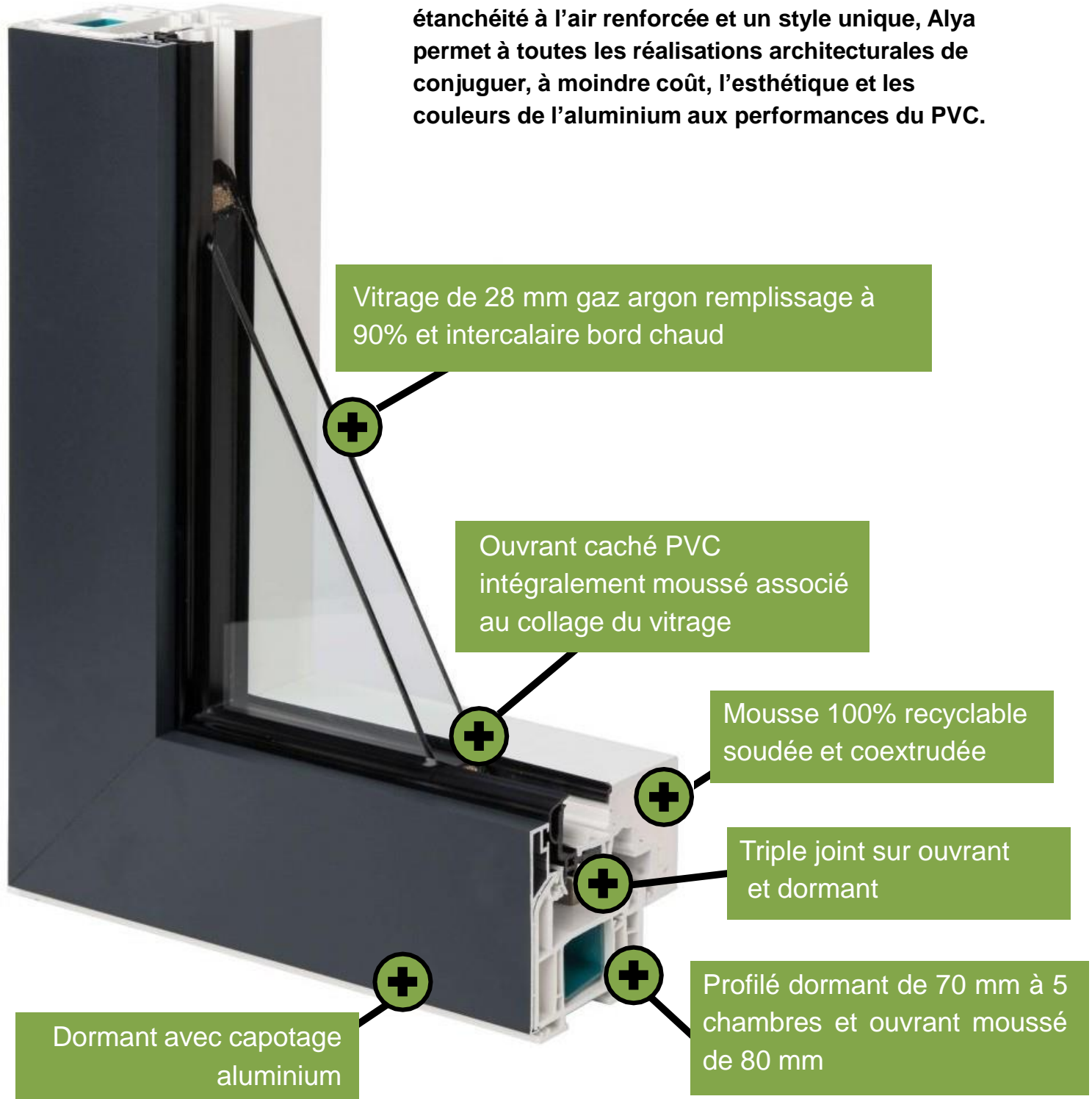
Pensez aux MOUSTIQUAIRES

Discrètes et élégantes, elles vous permettent d'aérer la maison tout en la protégeant des insectes.

-> Prix sur demande.

Modèle ALYA - ALU/PVC

Associant une isolation thermique optimale, une étanchéité à l'air renforcée et un style unique, Alya permet à toutes les réalisations architecturales de conjuguer, à moindre coût, l'esthétique et les couleurs de l'aluminium aux performances du PVC.



Ouvertures coulissantes en aluminium



Volets roulant aluminium

Résistance thermique additionnelle apportée

par le matelas d'air entre le volet et la fenêtre

- La compacité de l'enroulement du tablier permet

d'optimiser l'isolation du caisson menuisé ou du caisson tunnel

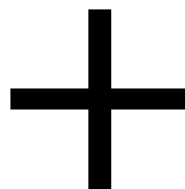
- Les joints dans les coulisses et sur la lame finale

assurent une bonne étanchéité du volet fermé



La moustiquaire intégrée

Osez la couleur ! La large gamme des couleurs de stores Soltis 86 permet à chacun de composer l'ambiance qu'il souhaite pour son intérieur. Protégez-vous des insectes tout en choisissant une solution design et moderne.



Portes intérieures



Bloc porte modèle KETCH



Bloc porte modèle KLASSIC



Bloc porte modèle KORO



Bloc porte modèle KORDE



Bloc porte modèle KAORI

Gamme prestige



Bloc porte modèle FUJI

Couleur : gris galet

Epaisseur cloison : 72 à 110

Hauteur : 204 cm

Largeur : 73cm/83 cm

Autres finitions :



Gamme prestige portes intérieurs
pose fin de chantier

Autres modèles sur demande



Gamme prestige portes intérieurs pose fin de chantier
Coulissantes et galandage

Autres modèles sur demande



Poignées design sur gamme prestige à
gâche magnétique
assorties aux colories de la porte



Les grilles de défenses

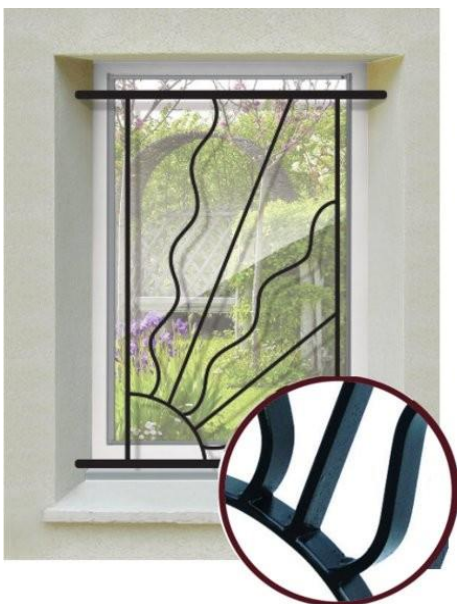
Modèle ADOUR



Modèle LAGUNE



Modèle CLOSE



Modèle ESTIVAL



Modèle OMEGA



Modèle SAVANE

Gamme sanitaire



Construction expert

La clé de la tranquillité

Choisissez vos matériaux de qualité
directement chez des fournisseurs
sélectionnés

Pour vos aménagements intérieurs





Choisissez vos matériaux de qualité
directement chez des fournisseurs sélectionnés
Pour vos aménagements extérieurs et clôtures





*Toutes demandes de devis
Pour votre future construction
Contactez nous*

Frédéric Lefevre 06 68 53 33 99
frederic.constructionexpert@gmail.com



SAS construction expert
1121 route de Nîmes 30 220 Aigues Mortes
04-66-80-77-77

www.construction-expert-occitanie.fr